

# 売土地

所在地	旭川市春光7条2丁目	価格	525万円（非課税）坪単価72,000円
最寄駅	電気軌道 春光5条3丁目 バス停 徒歩約6分	取引形態	専任媒介



南東道路側より撮影



北西隣地より撮影

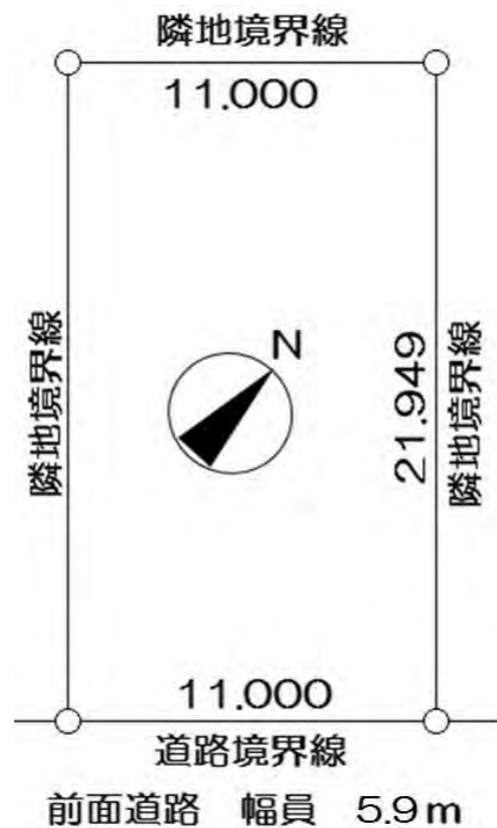


前面道路



ふじスーパー

北海道教育大学附属旭川小学校、中学校、幼稚園まで  
徒歩約10分程度と近く、人気の文教地区の一画です。  
その他、春光園、春光台公園、キャンプ場も近く自然の豊かな地域です。  
土地は分筆後のお渡しとなります。面積分筆後の予定面積  
ですので誤差が生じる場合があります。



地面 番積	3613番22	241.42㎡ (73.02坪)	地目	宅地
	3613番8		土地権利	所有権
※分筆後の予定面積です。				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域	
建ぺい率 /容積率	60%/200%	その他制限	ありません	

設備 上下水道 北海道電力 都市ガス

備考 学区区/向陵小学校・北星中学校  
分筆後のお引き渡しとなるため引き渡し時期はご相談

概算経費 契約印紙代（2分の1負担）/2,500円 固定資産税（H31年度）/18,800円  
媒介報酬/239,250円（消費税21,750円）  
不動産取得税/約48,000円 不動産登記/約87,000円



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員  
NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**AJ RYUTSU 株式会社旭川住宅流通**  
北海道知事 上川（5）第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
TEL（0166）29-3366  
FAX（0166）29-3737  
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp