

# 売土地

所在地	旭川市末広6条3丁目	価格	500万円（非課税）坪単価46,600円
最寄駅	末広6条3丁目（道北バス） バス停 徒歩 約3分	取引形態	専任媒介



南東側より撮影



北斗公園



末広小学校



ツルハ

J R旭川駅より北方へ順路約7.5Kmに位置し、環状1号線

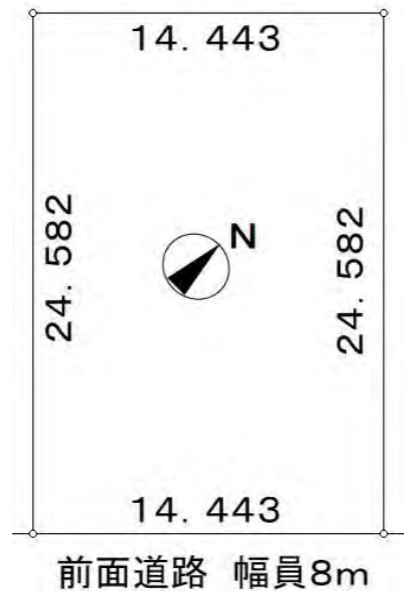
も近く、名寄、北見方面、深川、札幌方面へのアクセスも良好

です。敷地前には北斗公園もあり、周辺は閑静な住宅街です。

末広小学校まで徒歩約2分、ツルハまでは徒歩約7分の立地。

敷地は107坪とゆったりとした、南東向きの日当たりの良い

土地です。



地積	355.03㎡（107.39坪）	地目	宅地
土地権利	所有権	地番	6番28
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率 ／容積率	50% / 80%	その他制限	

設備 上下水道 北海道電力 都市ガス

備考 学区区／末広小学校 ・ 六合中学校

※現在建物があります。現状引渡し、建物解体及び滅失登記は買主様となります。

概算経費 媒介報酬／226,800円（消費税16,800円） 契約印紙代（2分の1負担）／500円

不動産登記費／約107,666円

不動産取得税／約73,000円

固定資産税／23,200円（土地のみの税額となります）



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員  
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員



NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社旭川住宅流通**  
北海道知事 上川（5） 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
TEL（0166）29-3366  
FAX（0166）29-3737  
ホームページアドレス <http://aj.ajnet.ne.jp>