

売土地

所在地	新富3条1丁目	価格	520万円（非課税）坪単価64,700円
最寄駅	新富2条1丁目 電気軌道バス停 徒歩約7分	取引形態	専任媒介



北西側より撮影



ふじスーパー

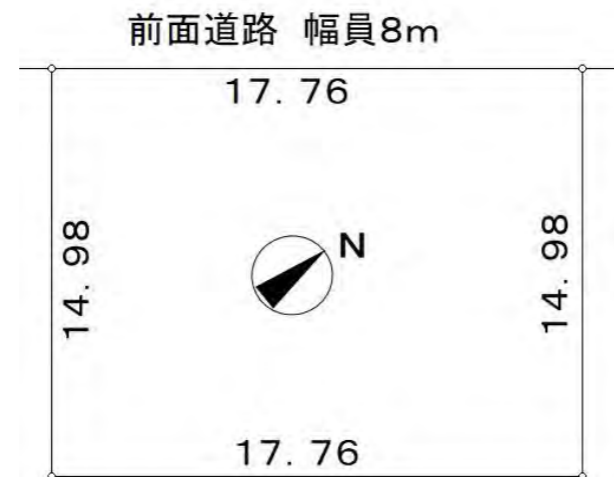


新富小学校



新富公園

JR旭川駅より北方向へ順路約4.2Kmに位置し、車で約10分の立地で、敷地は幅員8mの旭川市道に北西側間口17.76mが面しております。
 国道39号線や国道40号線に抜ける花咲通線より一本中に入った住宅街で、前面道路は通り抜け出来ない為、地域以外的一般車両は入ってこない交通量の少ない場所です。
 セブンイレブン、ふじスーパーまで徒歩約5分、ツルハまで徒歩約6分の距離です。
 新富公園にはテニスコートや野球場、プールも設置されております。



地番	507番32	土地面積	266.04㎡（80.47坪）
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率／容積率	60％／200％	その他制限	

設備	上下水道 北海道電力 都市ガス
備考	学区区／新富小学校・明星中学校 ※現在建物あり、解体更地渡し
概算経費	契約印紙代（2分の1負担）／2,500円 不動産登記費／約96,066円 媒介報酬／233,280円（消費税17,280円） 不動産取得税／約57,100円 固定資産税／15,800円（建物の解体により次年度年税額が大幅に変更となる場合があります。）



REAL PARTNER
 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
 （公社）北海道宅地建物取引業協会会員

NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
 北海道知事 上川（5） 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
 TEL（0166）29-3366
 FAX（0166）29-3737
 ホームページ <http://aj.ajnet.ne.jp>