

売土地

| | | | |
|-----|----------------------------|------|----------------------|
| 所在地 | 旭川市神居4条16丁目 | 価格 | 190万円（非課税）坪単価38,000円 |
| 最寄駅 | 道北バス 神居4条15丁目 バス停 徒歩約2分 | 取引形態 | 専任媒介 |



南西側より撮影



前面道路



セイコーマート



ベストプライス

JR旭川駅より南東方向へ約3.6kmの立地、
南西向きの敷地です。

本件土地は・・・

神居東小学校・・・約500m（徒歩約7分）
神居つくし保育園・・・約400m（徒歩約6分）
旭川保育所・・・約260m（徒歩約4分）です。

環状一号線沿いには
整形外科、内科クリニック、ツルハ、ベストプライス等が
あります。



前面道路 幅員4.545m

| | | | | |
|--------------|---------|--------|------------|--------------|
| 地面 番積 | 38番188 | 82.64㎡ | 土地面積 合計 | 165.28㎡（50坪） |
| | 38番226 | 82.64㎡ | | |
| 地目 | 宅地 | | 土地権利 | 所有権 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 ／容積率 | 50％／80％ | | その他制限 | |

| | |
|----------|---|
| 設備 | 上下水道 北海道電力 都市ガス |
| 備考 | 学区区／神居東小学校・神居東中学校 |
| 概算 経費 | 媒介報酬／104,500円（消費税9,500円） 契約印紙代（2分の1負担）／500円 |
| | 不動産登記費／約209,000円 |
| | 不動産取得税／約31,000円 |
| | 固定資産税（平成30年度）／23,900円 |



（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
（公社）北海道宅地建物取引業協会会員

NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。
株式会社旭川住宅流通
北海道知事 上川（5） 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F
TEL（0166）29-3366
FAX（0166）29-3737
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp