

# 売土地

所在地	旭川市忠和6条3丁目	価格	400万円（非課税）坪単価4.8万円
最寄駅	忠和5条2丁目 道北バス バス停 徒歩約6分	取引形態	専任媒介



北側より撮影



西側より撮影

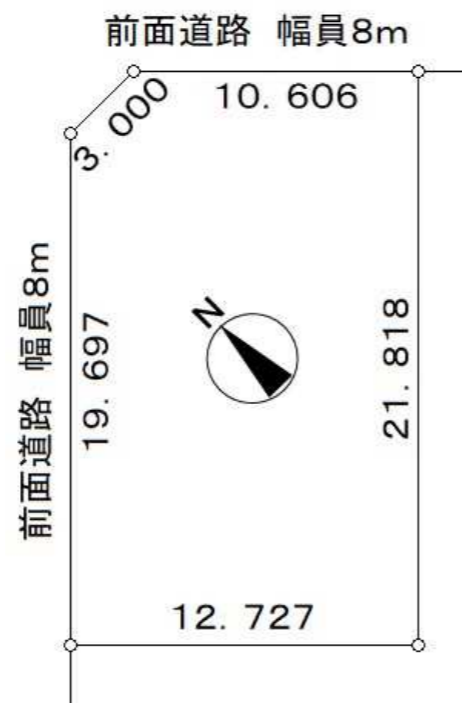


忠和小学校



ホクレンショップ・JAあさひかわ

JR旭川駅より西方向へ順路約5.8Kmに位置し、周辺は一般住宅が  
建ち並ぶ住宅街の一角です。  
北向きの角地で敷地は83坪とゆったりしております。  
旭川新道まで約400mで各方面へのアクセスも良好です。  
現在建物がありますが、解体更地渡しとなります。



地面 番積	63番157	126.00 m <sup>2</sup>	土地面積 合計	275.42 m <sup>2</sup> (83.31坪)
	63番147	149.42 m <sup>2</sup>		
地目	宅地		土地権利	所有権
都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率 /容積率	40%/60%		その他制限	

設備	上下水道 都市ガス
備考	学区区/忠和小学校・忠和中学校
概算 経費	契約印紙代（2分の1負担）/500円 不動産登記費/約83,000円
	媒介報酬/198,000円（内消費税18,000円） 不動産取得税/約44,000円
	平成31年度固定資産税/12,100円（令和元年、建物解体予定のため、次年度年税額が大幅に変更となる場合があります。）



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員

NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社旭川住宅流通**  
北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
TEL (0166) 29-3366  
FAX (0166) 29-3737  
ホームページ http://aj.ajnet.ne.jp