

# 売土地

所在地	1条通18丁目	価格	1,000万円(非課税) 坪単価166,700円
最寄駅	1条通18丁目(電気軌道) バス停 徒歩約1分	取引形態	専任媒介



南側より撮影



セイコーマート

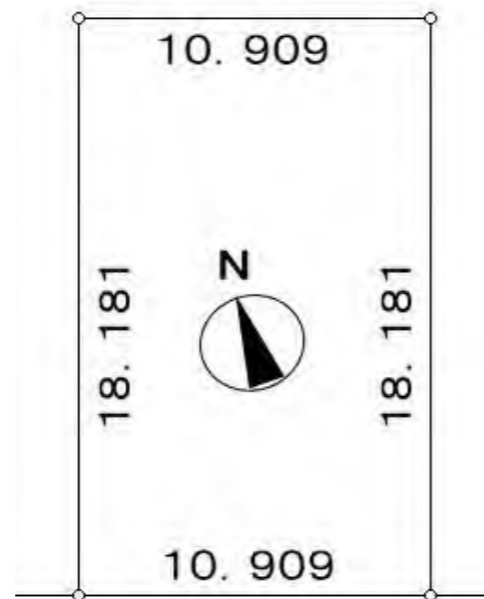


ビッグ・ツルハ



コーチャンフォー

旭川駅前、フィールより東方向へ約1.2Km  
 1条本通りに面する間口10.9mの南向きの敷地です。  
 国道39号線につながる大雪通まで約33m、永山方面や神居方面へのアクセスも良好です。  
 近隣にはビッグやツルハがある宮前ショッピングセンター、法務局や中税務署が入る旭川合同庁舎、銀座通り商店街、各病院、銀行等が集まるJR旭川四条駅も徒歩圏です。



前面道路幅員 27.27m

地番	217番2	面積	198.34㎡(59.99坪)
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率 /容積率	80% / 300%	その他制限	準防火地域・駐車場整備地区

設備 上下水道 北海道電力 都市ガス

備考 学区区/朝日小学校 ・ 中央中学校

概算経費  
 媒介報酬/396,000円(内消費税36,000円)  
 不動産登記費/約123,000円 契約印紙代(2分の1負担)/2,500円  
 不動産取得税/約85,000円  
 固定資産税/53,200円(平成31年度年税額)



REAL PARTNER  
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員  
 NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社 旭川住宅流通**  
 北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
 TEL (0166) 29-3366  
 FAX (0166) 29-3737  
 ホームページ <http://aj.ajnet.ne.jp>