

# 売土地

所在地	1条通18丁目	価格	1,050万円(非課税) 坪単価103,000円
最寄駅	1条通18丁目(電気軌道) バス停 徒歩約2分	取引形態	専任媒介



北側より撮影



セイコーマート

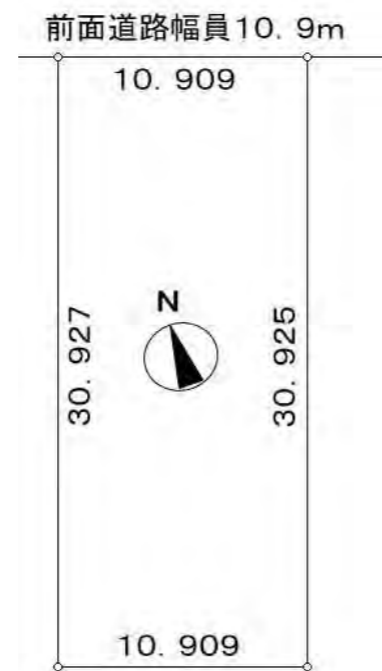


ビッグ・ツルハ



コーチャンフォー

旭川駅前、フィールより1条本通りを東方向へ約1.2Km  
2条通りとの仲通りに面する北向きの敷地です。  
国道39号線につながる大雪通まで約70m、永山方面や神居  
方面へのアクセスも良好です。  
近隣にはビッグやツルハがある宮前ショッピングセンター、法務  
局や中税務署が入る旭川合同庁舎、銀座通り商店街も徒歩圏です。  
各病院、銀行等が集まるJR旭川四条駅まで約350m、徒歩  
約4分です。




地番	1332番1	面積	337.18㎡(101.99坪)
地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率 /容積率	80% / 300%	その他制限	準防火地域・駐車場整備地区

設備 上下水道 北海道電力 都市ガス

備考 学区区/朝日小学校 ・ 中央中学校

概算経費  
媒介報酬/412,500円(内消費税37,500円)  
不動産登記費/約129,000円 契約印紙代(2分の1負担)/5,000円  
不動産取得税/約90,500円  
固定資産税/34,000円(平成31年度年税額)




 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
 NOW&NEXT — 今を感じて未来を見つめて。  
**株式会社旭川住宅流通**  
 北海道知事 上川(5) 第973号

旭川市1条通10丁目AJビル2F  
 TEL(0166)29-3366  
 FAX(0166)29-3737  
 ホームページ <http://aj.ajnet.ne.jp>